

Lahden Pysäköinti Oy
vuosikertomus

Lahden Pysäköinnin vuosi 2025



Sisältö

- Toimintamme
- Strategiayhteenveto
- Vuoden 2025 avaintapahtumat
- Avainluvut 2025
- Vastuullisuus
- Yhtiön luontopositiivisuuden tiekartta
- Verojalanjälki 2025
- Hallitus



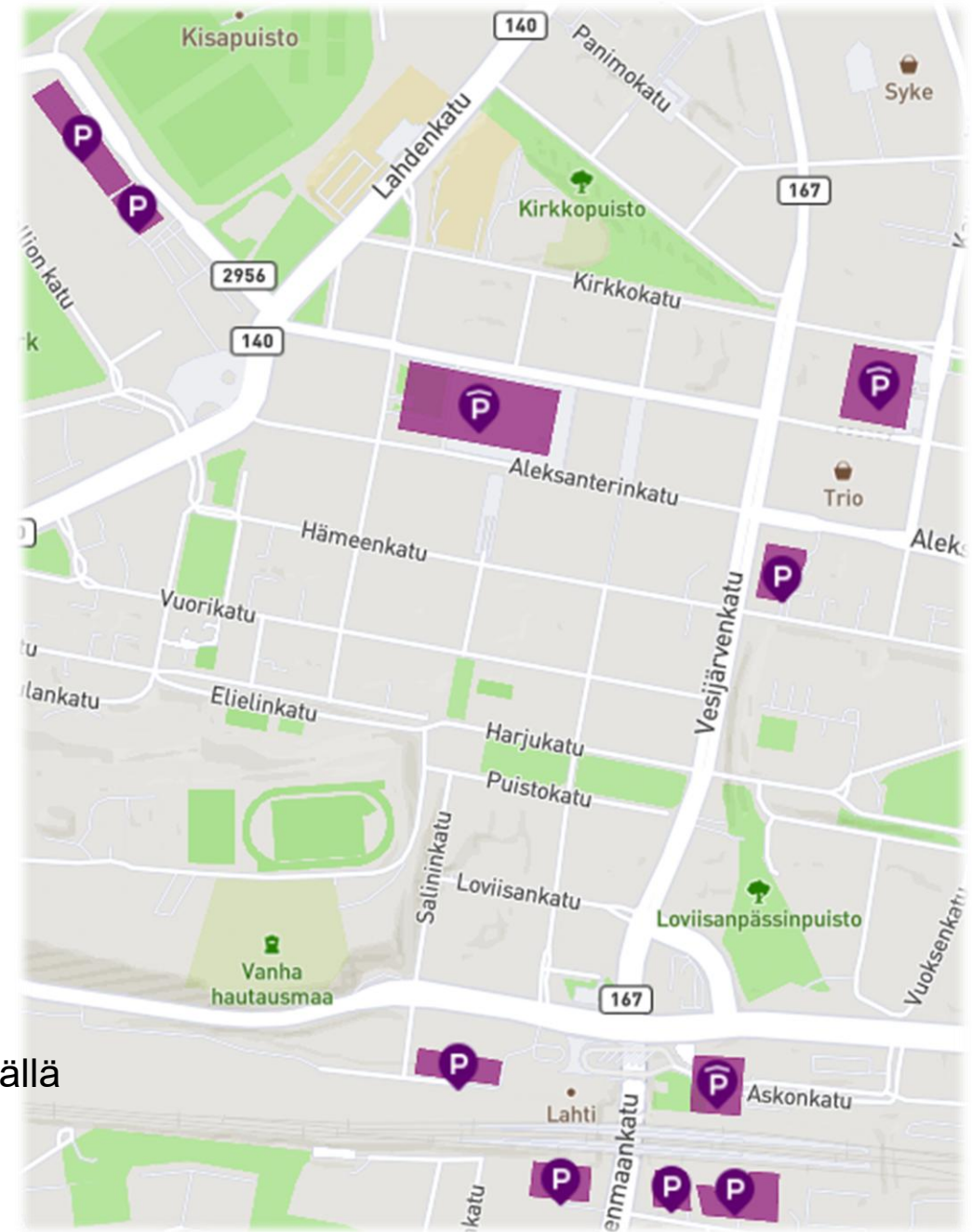
Toimintamme

- Lahden Pysäköinti Oy on vuonna 1990 perustettu, Lahden kaupungin omistama yhtiö. Yhtiöllä on lisäksi kaksi tytäryhtiötä: Lahden Sairaalaparkki Oy (omistus 62 %) ja KOy Lahden Siltavouti (omistus 85,8 %)
- Lahden Pysäköinti Oy:n veroton liikevaihto vuonna 2025 oli 3,1 M€, kasvua 5,1 %. Liikevoitto 594 t€, kasvua 78 %. Tilikauden voitto 35,5 t€, Omavaraisuusaste 43,5 %.
- Tytäryhtiöiden Lahden Sairaalaparkin liikevaihto vuonna 2025 oli 1,1 M€, kasvua 9,0 % ja KOy Lahden Siltavoudin liikevaihto pysyi edellisen vuoden tasolla ollen 234 t€.
- Yhtiöiden yhteenlaskettu taseen loppusumma oli 35,2 M€.
- Lahden Pysäköinti Oy operoi kuutta (6) pysäköintitaloa eri puolilla kaupunkia. Pysäköintitaloissa on yhteensä noin 3 000 pysäköintipaikkaa. Pysäköintitaloista neljä (4) on Lahden Pysäköinnin kokonaan tai osittain omistamaa. Yhtiö hallinnoi myös kenttäpysäköintiä vuokraamallaan alueilla. Kokonaisuudessa pysäköintipaikkoja on yli 4 000. Lisäksi yhtiö vastaa kaupungin keskustan maksullisten kadunvarsipaikkojen operoinnista.
- Operointimme käsittää hallinnoimillamme alueilla yli miljoona pysäköintiä vuosittain, kadunvarsipysäköintiä on lisäksi noin 1,7 miljoonaa.
- Toteutamme toiminnassamme Lahden kaupungin pysäköintipolitiikkaa. Strategiamme mukaisesti kehitämme toimintaamme tiedolla johtamisen kautta toimien aina asiakaslähtöisesti, vastuullisesti ja avoimessa vuorovaikutuksessa asiakkaidemme ja omistajan kanssa.
- Tarkempaa tietoa www.lahdenpysakointi.fi



Kohteet

- P-Tori 600 pysäköintipaikkaa
- P-Kartano 440 pysäköintipaikkaa
- P-Silta 540 pysäköintipaikkaa
- P-Hansa 540 pysäköintipaikkaa
- P-Matka 110 pysäköintipaikkaa
- Mobiilialueet 360 pysäköintipaikkaa (kolme aluetta)
- Maksullisen kadunvarsipysäköinnin operointi
- P-Sairaala pysäköintilaitos 730 + 800 paikkaa kentällä



Lahden Pysäköinti Oy:n strategia

"Olemme Lahden kaupungin tytäryhtiöiden ykkönen niin asiakkaiden, työntekijöiden kuin myös omistajien näkövinkkelistä"

Miten vastaamme liikkumisen ja pysäköinnin haasteisiin?

Päämäärä ja miten sinne päästään

MISSIO

Liikkumisen edistäjä.
Helppokäyttöisten digitalisaatiota hyödyntävien ja **vastuullisesti tuotettujen pysäköintipalvelujen toteuttaja**

TOIMINTAKULTTUURI

Onnistumme **yhdessä** ja kannustamme toisiamme.

Tuntemme **alueemme ja markkinan**.

Toimimme **proaktiivisesti**.

Kannamme **vastuamme** ja olemme **helposti lähestyttäviä**.

VISIO

Suunnannäyttävä kohti vastuullista pysäköintitoiminnan kehittämistä osana kaupunkiympäristöä. Olemme maksullisen pysäköintitoiminnan **paras asiantuntija ja moniosaaja** Lahden kaupungissa ja lähikunnissa

PÄÄKOHDAT

- 1 **Tiedolla johtamisen** kautta ajassa kehittyvät palvelut
- 2 **Positiivisella asiakaskokemuksella** sitoutumista
- 3 **Vastuullisuudella** arvoa asiakkaille ja omistajalle
- 4 **Verkostoyhteistyöllä** uusia palveluita ja tuotteita

ARVOT: Luotettava – Asiakslähtöinen – Yhteistyökykyinen – Avoin

Vuoden 2025 avaintapahtumat

Vuonna 2025 jatkoimme määrätietoista työtä yhtiömme toiminnan kehittämiseksi.

Tavoitteemme mukaisesti toteutamme Lahden kaupungin pysäköintipolitiikkaa ja siten osaltamme helpotamme asiakkaidemme arkea. Strategiamme ytimessä on tiedolla johtaminen, asiakaslähtöisyys, vastuullisuus ja avoin vuorovaikutus. Haluamme tarjota asiakkaillemme aina ystävällistä ja opastavaa palvelua sekä mahdollisimman sujuvan ja huolettoman pysäköintikokemuksen.

Merkittävin muutos vuoden aikana oli P-Torin pysäköintijärjestelmän ja opastusjärjestelmän uudistaminen. Kymmenen vuotta palvellut järjestelmä korvattiin Moovylla, joka on jo entuudestaan tuttu muista Lahden Pysäköinti Oy:n halleista. Uudistus toteutettiin asiakaskyselyn pohjalta, jossa varmistimme, ettei käteismaksumahdollisuuden poistuminen aiheuta haittaa asiakkaillemme. Vanhan järjestelmän yhtenä ongelmana oli helposti tietonsa hävittävät pahvilipukkeet. Uudessa järjestelmässä niitä ei enää tarvita, kun rekisterikilven tunnistus käynnistää pysäköinnin automaattisesti.

Keväällä toteutettu työtyytyväisyyskysely antoi jälleen erinomaisia tuloksia: kokonaiskeskiarvo oli 5,3 (asteikolla 1,0–6,0) ja NPS 33 (asteikolla -100–+100). Tuloksista nousi esiin erityisesti kokemus siitä, että työntekijän osaaminen ja mielipiteet huomioidaan, oppiminen on jatkuvaa ja työn ja vapaa-ajan tasapaino on kunnossa.

Yhteistyökumppaneille suunnatussa kyselyssä arvioitiin kykyämme tuottaa toivottuja palveluita ja toimia asiantuntijaorganisaationa pysäköintialalla. Tulokset olivat erinomaisia: kokonaiskeskiarvo 4,8 ja NPS 55. Erityistä kiitosta saimme asiantuntemuksesta, asiakaslähtöisyydestä ja tarpeiden ymmärtämisestä.

Loppuvuodesta saimme myös toimintaan oman verkkokauppanne, josta asiakas voi kätevästi ostaa määräaikaista pysäköintioikeuksia halleihimme.

Syksyllä osallistuimme Digi- ja väestötietoviraston Taisto-harjoitukseen, jossa harjoiteltiin tietosuoja- ja tietoturvaloukkausten hallintaa. Harjoituksen pohjalta laadimme yhtiölle poikkeustilanneohjeistuksen ja kokosimme kaikki ohjeet yhteen paikkaan varmistuen, että tieto on koko henkilöstön saatavilla.

Yhdessä henkilökunnan kanssa pohdimme myös tulevaa ja suunnitelimme uusia mahdollisia toimintamalleja tavoitteena varmistaa, että työyhteisömme on jatkossakin avoin, ystävällinen, ja jossa jokaisella on mahdollisuus vaikuttaa omaan työhönsä. Tällaisessa ilmapiirissä jokainen pystyy antamaan parhaansa ja viihtyy työssään.

Yhtiömme tehtävät luontopostiivisuuden tiekartalla painottuvat roolimme luoda kaupunkiin kestävällä tavalla toimivia, ekologisia pysäköintiratkaisuja, jotka tukevat sekä kaupunkikuvaa että ympäristön hyvinvointia. Tavoitteemme on tukea kaupunkikuvaa ja edistää ympäristön hyvinvointia sekä luonnon monimuotoisuuden säilymistä kaupunkialueella.

Eeva Jauro

Toimitusjohtaja
Lahden Pysäköinti Oy



Avainluvut 2025

LIKEVAIHTO
3,1 M€

LIKEVOITTO
594 t€

TILIKAUDEN VOITTO
35,5 t€

OMAVARAISUUSASTE
43,5%

ASIAKASKÄYNTJÄ
PYSÄKÖINTITALOISSA JA
KENTÄLLÄ
n. 1,1 miljoonaa

SOPIMUSPYSÄKÖITSIJÖITÄ
n. 3 000 asiakasta

PARKKIPAIKKOJA
PYSÄKÖINTILAITOKSISSA
JA KENTÄLLÄ
n. 4 000 ruutua

TULOUTUKSET LAHDEN
KAUPUNKIKONSERNILLE
522 t€, sis. alv

Lahden Pysäköinti –konserni 1,1 milj €
(ei sisällä lainojen lyhennyksiä)

VEROJALANJÄLKI
1,1 M€

Lahden Pysäköinti –konserni 1,5 M€

HENKILÖKUNNAN
TYÖTYTYVÄISYYS
5,3 (asteikolla 1,0–6,0)
NPS 33 (asteikolla -100→+100)

HENKILÖSTÖ
7 työntekijää

HANKINNAT LAHDEN
ALUEEN YRITYKSILTÄ
525 t€, sis. alv

Lahden Pysäköinti konserni 1,2 milj €

Vastuullisuus

Toimintaamme ohjaa vastuullisuus ylätason strategiasta yksittäiseen operatiiviseen ratkaisuun saakka.

Ekologinen vastuu

- P-Kartano saa sähköä omasta **aurinkovoimalasta**: 140 aurinkopaneelia , kokonaisteho on 58 kW.
- P-Kartanon viherkatto parantaa osaltaan kaupunki-ilmaa toimimalla **hiilinieluna** kasvien muuttaessa hiilidioksidia hapeksi sekä ilahduttaa alueen hyönteisiä
- Omissa pysäköintitaloissamme on **sähköautojen latauspisteet**
- Käytämme alkuperätakuilla uusiutuvaksi varmennettua **energiaa**
- Kolmessa suurimmassa pysäköintitalossamme on vedenkulutuksenseurantajärjestelmä / **Smartwatten**.
- **Hiilijalanjälkemme** on 54,1 hiilidioksidiekvivalenttonnia (CO₂ekv). Laskennassa GHG-protokollan scope 1 ja scope 2

Sosiaalinen vastuu

- Toimiva **työyhteisö**, jossa on mukava työilmapiiri, yhteiset säännöt, toimintatavat sekä vaikutusmahdollisuuksia, on työhyvinvoinnin perusta. NPS 33.
- Tarvittava työhön opastus ja **koulutus** on perustana työssä suoriutumiseen, joten kaikki työntekijämme saavat tarvittavat lakisääteiset koulutukset sekä muut työssä onnistumista tukevat koulutukset, joita työssä onnistuminen edellyttää
- Varmistamme työyhteisön hyvinvoinnin monin eri tavoin. Toimintaamme ohjaavat **yhteiset toimintamallit ja prosessit**, joihin me kaikki olemme sitoutuneet
- Mukana **Joulukassi** tempauksessa (Pelicans+ MLL) mahdollistamassa osaltaan lapsiperheiden tunnelmallisen joulun
- Olemme mahdollistamassa lasten ja junioreiden jääkiekkoharrastusta **Don't Quit** –kampanjassa

Taloudellinen vastuu

- Suunnittelemme toimintaamme kestäväällä kehityksellä, jossa kiinteistöomaisuudesta pidetään huoli ja liiketoiminnasta saatavilla **tuotoilla katetaan yrityksen operatiivinen toiminta**.
- Toimintaamme ohjaa **Lahden kaupungin pysäköintipolitiikka**. Strategiamme mukaisesti kehitämme toimintaamme **tiedolla johtamisen kautta toimien aina asiakaslähtöisesti, vastuullisesti ja avoimessa vuorovaikutuksessa** asiakkaidemme kanssa.
- **Riskienhallinta ja riskien tarkastelu** on osa hallituksen toimintaa vuosikellon mukaisesti kaksi kertaa vuodessa.
- **Sisäisessä valvonnassa** on huomioitu osaamisen varmistaminen, varamiesjärjestelyt ja asioiden huolellinen dokumentointi

Olemme mukana kaupungin tytäryhtiönä toteuttamassa kaupungin kiertotaloustavoitteita osa-alueissa: Rakentaminen & Rakennukset sekä Materiaalikierrot & Jakamistalous. Lisäksi olemme kartoittaneet yhtiön toiminnan vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen.

Tiekartta vuoteen 2030

NYKYTILANNE

TULEVAISUUS

Hankinnat

Paikallisten toimijoiden suosiminen vähentää kuljetusmatkoja ja tukee paikallistaloutta

Huomioimme paikallisia toimijoita hankinnoissa. Käytämme ylläpidossa mahdollisuuksien mukaan ympäristömerkittyjä ekologisia pesu- ja siivousaineita

Maankäyttö

Keskustassa on rajallisesti viheralueita, pysäköinnin keskittäminen pysäköintitaloihin vapauttaa alueita viheralueiksi

Pysäköintitalojen suunnittelu luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi. Hiilineutraali rakentaminen uusissa pysäköintitaloissa
Uusissa P-taloissa hyödynnetään mahdollisia viherkattoja alueen hiilinieluina ja P-alueilla vihersaarekkeita.

Ilmastonmuutos

Käytämme alkuperätakuilla uusiutuvaksi varmennettua energiaa. Pysäköinnin keskittäminen pysäköintitaloihin vähentää "korttelirallia". Pysäköintitaloissamme on sähköautojen latauspisteet. Yrityksen autot ovat joko sähköautoja, hybridejä tai käyttävät My Diesel-polttoainetta

Käytämme edelleen alkuperätakuilla uusiutuvaksi varmennettua energiaa. Sähköautojen latauspisteiden määrää tarkistellaan ja pisteitä lisätään tarvittaessa. Mahdolliset uudet huollon autohankinnat ovat sähköautoja

Saasteet

Pysäköinnin keskittäminen pysäköintitaloihin vähentää "korttelirallia" ja siten pakokaasupäästöjä

Uusia P-taloja rakennetaan tarpeen mukaan ja niissä huomioidaan riittävä määrä sähköautojen latauspisteitä.

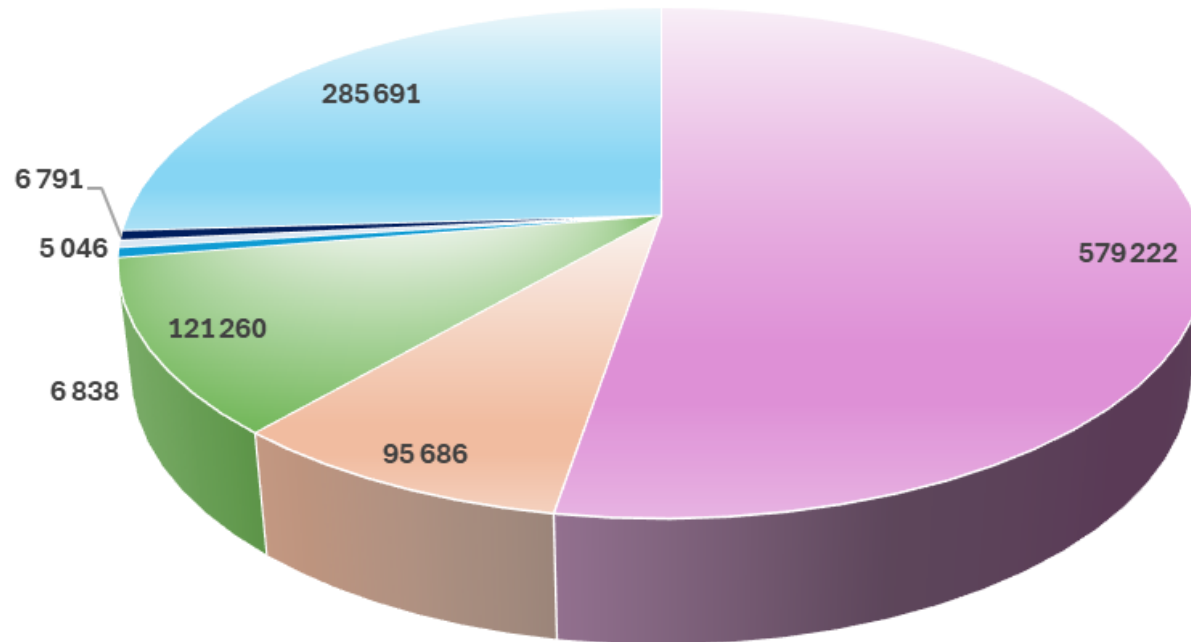
Luonnonvarojen käyttö

Toteutamme peruskorjauksia ennemmin kuin purkamalla vanhaa ja rakentamalla tilalle uutta. Taloissamme Smartwatten vedenkulutuksenseurantajärjestelmä. Hiilijalanjälkemme on 54,1 CO2ekv (scope 1 ja 2)

Pidämme kiinteistömme hyvää huolta, jotta P-talot säilyvät käyttökelpoisina vuosikymmeniä. Seuraamme vedenkulutusta. Tarkistelemme hiilijalanjälkemme kehittymistä muutaman vuoden välein tavoitteena pienentää sitä edelleen.

Lahden Pysäköinti Oy:n verojalanjälki vuonna 2025 oli 1,1 miljoonaa euroa

(Lahden Pysäköinti –konsernin verojalanjälki 1,5 miljoonaa euroa)



- Arvonlisävero 579 222 € / 53 %
- Ennakkopidätys palkoista 95 686 € / 9 %
- Eläkevakuutusmaksut 121 260 € / 11 %
- Työntekijän sairausvakuutusmaksu 6 838 € / 0,6 %
- Työttömyysvakuutusmaksu 5 046 € / 0,5 %
- Tapaturma- ja ryhmähenkivakuutus 6 791 € / 0,6 %
- Kiinteistövero 285 691 € / 26 %

Yhtiön hallitus

Yhtiön uusi hallitus aloitti toimintansa 6/2025

Juha-Pekka Forsman, pj

Tuomas Sorsa, vara pj

Lea Smolander

Jussi Parkkali

Elisa Lientola

Risto Paulamäki

Anna Tapio



Tuomas Sorsa
Hallituksen varapuheenjohtaja



Jussi Parkkali



Lea Smolander



Juha-Pekka Forsman
Hallituksen puheenjohtaja



Risto Paulamäki



Elisa Lientola



Anna Tapio

**Tervetuloa
meille
pysäköimään!**

