

Lahden Pysäköinti Oy
vuosikertomus

Lahden Pysäköinnin vuosi 2024



Sisältö

- Toimintamme
- Strategiayhteenveto
- Vuoden 2024 avaintapahtumat
- Avainluvut 2024
- Vastuullisuus
- Yhtiön toiminnan vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen
- Verojalanjälki 2024
- Hallitus



Toimintamme

- Lahden Pysäköinti Oy on vuonna 1990 perustettu, Lahden kaupungin omistama tytäryhtiö. Yhtiöllä on kaksi tytäryhtiötä: Lahden Sairaalaparkki Oy (omistus 62 %) ja KOy Lahden Siltavouti (omistus 85,8 %)
- Lahden Pysäköinti Oy:n veroton liikevaihto vuonna 2024 oli 3,0 M€, kasvua 19,4 %. Liikevoitto 333 t€, kasvua 4,6 %. Tilikauden voitto 39 t€, kasvua 48,4 %. Omavaraisuusaste 41,3 %.
- Tytäryhtiöiden Lahden Sairaalaparkin liikevaihto vuonna 2024 oli 1,0 M€, kasvua 9,0 % ja KOy Lahden Siltavoudin liikevaihto 234 t€, kasvua 16,4 %.
- Yhtiöiden yhteenlaskettu taseen loppusumma oli 36,5 M€.
- Lahden Pysäköinti Oy operoi kuutta (6) pysäköintitaloa eri puolilla kaupunkia. Pysäköintitaloissa on yhteensä noin 3 000 pysäköintipaikkaa. Pysäköintitaloista neljä (4) on Lahden Pysäköinnin kokonaan tai osittain omistamaa. Yhtiö vastaa myös kaupungin keskustan maksullisten kadunvarsipaikkojen operoinnista.
- Operointimme käsittää pysäköintilaitoksissa lähes miljoona pysäköintiä vuosittain, kadunvarsipysäköintiä noin 1,3 miljoonaa.
- Toteutamme toiminnassamme Lahden kaupungin pysäköintipolitiikkaa. Strategiamme mukaisesti kehitämme toimintaamme tiedolla johtamisen kautta toimien aina asiakaslähtöisesti, vastuullisesti ja avoimessa vuorovaikutuksessa asiakkaidemme kanssa.
- Tarkempaa tietoa www.lahdenpysakointi.fi



Lahden Pysäköinti Oy:n strategia

"Olemme Lahden kaupungin tytäryhtiöiden ykkönen niin asiakkaiden, työntekijöiden kuin myös omistajien näkövinkkelistä"

Miten vastaamme liikkumisen ja pysäköinnin haasteisiin?

Päämäärä ja miten sinne päästään

MISSIO

Liikkumisen edistäjä.
Helppokäyttöisten digitalisaatiota hyödyntävien ja **vastuullisesti tuotettujen pysäköintipalvelujen toteuttaja**

TOIMINTAKULTTUURI

Onnistumme **yhdessä** ja kannustamme toisiamme.

Tuntemme **alueemme ja markkinan**.

Toimimme **proaktiivisesti**.

Kannamme **vastuamme** ja olemme **helposti lähestyttäviä**.

VISIO

Suunnannäyttävä kohti vastuullista pysäköintitoiminnan kehittämistä osana kaupunkiympäristöä. Olemme maksullisen pysäköintitoiminnan **paras asiantuntija ja moniosaaja** Lahden kaupungissa ja lähikunnissa

STRATEGIAMME

- 1 **Tiedolla johtamisen** kautta ajassa kehittyvät palvelut
- 2 **Positiivisella asiakaskokemuksella** sitoutumista
- 3 **Vastuullisuudella** arvoa asiakkaille ja omistajalle
- 4 **Verkostoyhteistyöllä** uusia palveluita ja tuotteita

ARVOT: Luotettava – Asiakslähtöinen – Yhteistyökykyinen – Avoin

Vuoden 2024 avaintapahtumat

Vuosi 2024 oli Lahden Pysäköinnille toimintamallien vakiinnuttamisen vuosi.

Tavoitteenamme on toteuttaa Lahden kaupungin pysäköintipolitiikkaa ja siten helpottaa asiakkaidemme arkea. Strategiamme mukaisesti kehitämme toimintaamme tiedolla johtamisen kautta toimien aina asiakaslähtöisesti, vastuullisesti ja avoimessa vuorovaikutuksessa asiakkaidemme kanssa. Haluamme, että asiakkaamme saavat meiltä aina ystävällistä ja opastavaa palvelua ja pysäköintilaitoksissamme pysäköinti on mahdollisimman helppoa ja huoletonna.

Isoimpina asioina oli kesäkuussa 2024 valmiiksi saatu P-Hansan remontti uusin pysäköinninhallintajärjestelmineen. Samalla Hansaan lisättiin automaattinen vapaan pysäköintipaikan näyttöjärjestelmä, joka helpottaa pysäköintipaikan löytymistä merkittävästi. Keväällä muutimme myös vanhimman P-talomme Siltapuiston puomittomaan Moovy järjestelmään. Plugit-latauspisteet sähköautoille uusittiin myös P-Toriin. Haastetta tuloksellisen toiminnan ylläpitoon toi uuden P-Kartanon mukanaan tuomat ylläpito- ja rahoituskulut sekä merkittävän suuri kiinteistövero.

Keväällä toteutimme yrityksemme historian ensimmäinen työtyytyväisyyskyselyn ja tulokset olivat huimaavat hyviä: kokonaiskeskiarvo 5,4 (skaala 1,0...6,0) ja NPS jopa 86 (skaala -100...+100). Tutkimuksessa korostui erityisesti oman roolin ymmärtäminen osana yrityksen strategiaa ja erinomainen työyhteisö, jossa jokainen voi toteuttaa itseään ammattilaisena. Myös tasapaino työn ja vapaa-ajan välillä oli erinomaisella tasolla, mikä edesauttaa työssä jaksamista.

Yhteiskumppaneille tehtiin oma kysely yrityksemme kyvystä tuottaa toivottuja palveluita ja toimia asiantuntijaorganisaationa pysäköintialan asioissa. Tästäkin tutkimuksesta kelpo tulos, kokonaiskeskiarvo 4,9 (skaala 1,0...6,0). Erityismainintoja tuli asiakasystävällisyydestä, asiantuntijuudesta ja palvelun nopeudesta.

Tieto käteismaksamisen päättymisestä kadunvarren pysäköinnissä aiheutti myös meille tarpeen tarkastella organisaatiotamme ja näin ollen henkilömäärämme tippui yhdeksästä (9) henkilöstä seitsemään (7) ammattilaiseen. Muutos tehtiin syksyllä ennakoiden tulevaa, joten syksy vaati meiltä jokaiselta lisävenymistä, jotta kaikki työt saatiin tehtyä.

Kuuntelimme herkällä korvalla asiakkaitamme ja loimme uusia tuotteita toiveiden mukaisesti, mm. P-Kartanon vuosipysäköinti ja opiskelijapysäköinnit P-Kartanoon ja P-Hansaan.

Kaupungin tytäryhtiönä päivitimme myös yhtiömme eettiset ohjeet, jotka osaltaan tukevat meidän arjen töissämme siten, että työyhteisömme on avoin, ystävällinen ja jossa jokaisella on vaikutusmahdollisuuksia työnsä suhteen. Tässä ilmapiirissä jokainen pystyy antamaan parhaansa ja viihtyy työssään.

Asemoimme myös yhtiömme tiekartalla luontopositiivisuuden lisäämisessä (sivu 8 ja 9). Tavoitteena on luoda kaupunkiin kestäväällä tavalla toimivia, ekologisia pysäköintiratkaisuja, jotka tukevat sekä kaupunkikuvaa että ympäristön hyvinvointia. Tiekartan tavoitteena on edistää ympäristön hyvinvointia ja luonnon monimuotoisuuden säilymistä kaupunkialueella. Meillä keskiössä ovat: *Pysäköinnin keskittäminen pysäköintitaloihin, paikallisten toimijoiden tukeminen ja ekologisten aineiden käyttö*

Eeva Jauro

Toimitusjohtaja
Lahden Pysäköinti Oy



Avainluvut 2024

LIKEVAIHTO
3,0 M€

LIKEVOITTO
333 t€

TILIKAUDEN VOITTO
38,9 t€

OMAVARAISUUSASTE
41,3 %

ASIAKASKÄYNTJÄ
PYSÄKÖINTITALOISSA
(6 kpl)
n. 1 miljoona

SOPIMUSPYSÄKÖITSIJÖITÄ
n. 3 000 asiakasta

PARKKIPAIKKOJA
PYSÄKÖINTILAITOKSISSA
n. 3 000 ruutua

TULOUTUKSET LAHDEN
KAUPUNKIKONSERNILLE
820 t€, sis. alv

Lahden Pysäköinti –konserni 1,4 milj €
(ei sisällä lainojen lyhennyksiä)

VEROJALANJÄLKI
0,9 M€

Lahden Pysäköinti –konserni 1,2 M€

HENKILÖKUNNAN
KOULUTUSTUNNIT
134 tuntia

HENKILÖSTÖ
7 työntekijää

HANKINNAT LAHDEN
ALUEEN YRITYKSILTÄ
827 t€, sis. alv

Lahden Pysäköinti konserni 2,0 milj €

Vastuullisuus

Toimintaamme ohjaa vastuullisuus ylätasoinen strategiasta yksittäiseen operatiiviseen ratkaisuun saakka.

Ekologinen vastuu

- P-Kartano saa käyttämänsä sähkön omasta **aurinkovoimalasta** (pl. Sähköautojen latauspisteet)
- P-Kartanon viherkatto parantaa osaltaan kaupunki-ilmaa toimimalla **hiilinieluna** kasvien muuttaessa hiilidioksidia hapeksi sekä ilahduttaa alueen hyönteisiä
- Omissa pysäköintitaloissamme on **sähköautojen latauspisteet**
- Käytämme toiminnassamme **vihreää energiaa**
- Kolmessa suurimmassa pysäköintitalossamme on vedenkulutuksenseurantajärjestelmä / **Smartwatten**.
- **Hiilijalanjälkemme** on 54,1 hiilidioksidiekvivalenttonnia (CO₂ekv). Laskennassa GHG-protokollan scope 1 ja scope 2

Sosiaalinen vastuu

- Toimiva **työyhteisö**, jossa on mukava työilmapiiri, yhteiset säännöt, toimintatavat sekä vaikutusmahdollisuuksia, on työhyvinvoinnin perusta. NPS 86.
- Tarvittava työhön opastus ja **koulutus** on perustana työssä suoriutumiseen, joten kaikki työntekijämme saavat tarvittavat lakisääteiset koulutukset sekä muut työssä onnistumista tukevat koulutukset, joita työssä onnistuminen edellyttää
- Varmistamme työyhteisön hyvinvoinnin monin eri tavoin. Toimintaamme ohjaavat **yhteiset toimintamallit ja prosessit**, joihin me kaikki olemme sitoutuneet
- Mukana **Joulukassi** tempauksessa (Pelicans+ MLL) mahdollistamassa osaltaan lapsiperheiden tunnelmallisen joulun
- Olemme mahdollistamassa lasten ja junioreiden jääkiekkoharrastusta **Dont't Quit** -kampanjassa

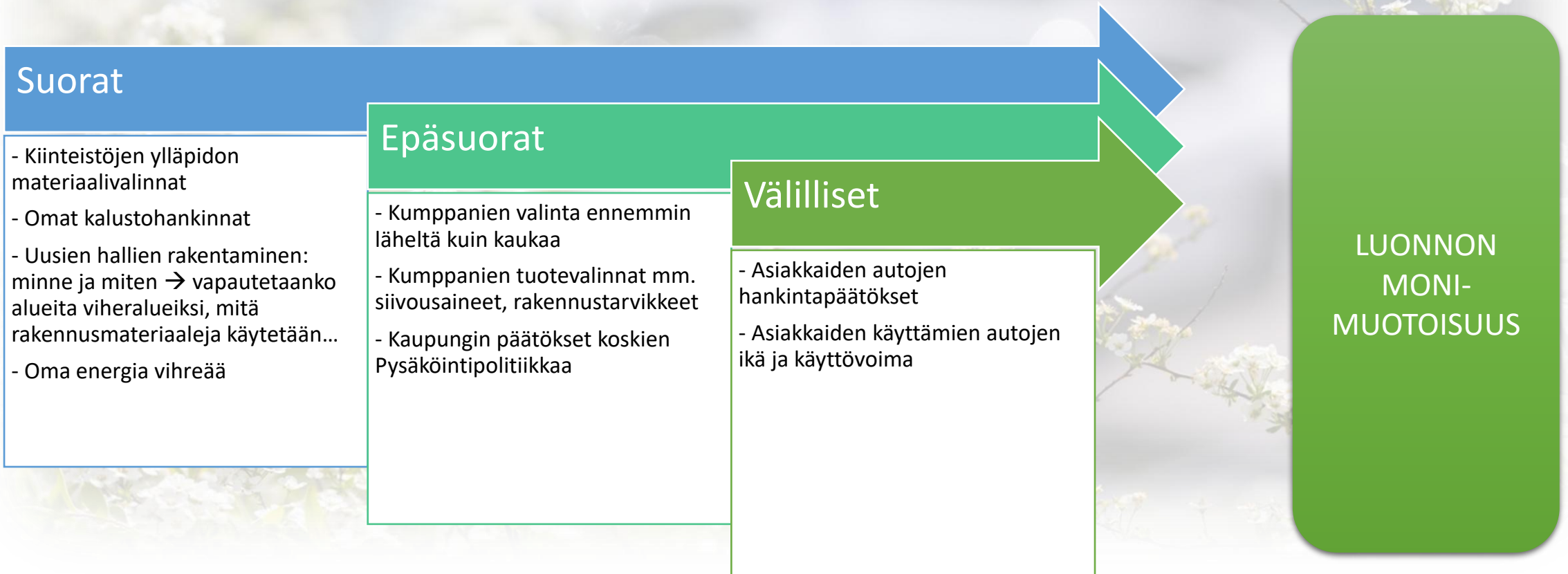
Taloudellinen vastuu

- Suunnittelemme toimintaamme kestäväällä kehityksellä, jossa kiinteistöomaisuudesta pidetään huoli ja liiketoiminnasta saatavilla **tuotoilla katetaan yrityksen operatiivinen toiminta**.
- Toimintaamme ohjaa **Lahden kaupungin pysäköintipolitiikka**. Strategiamme mukaisesti kehitämme toimintaamme **tiedolla johtamisen kautta toimien aina asiakaslähtöisesti, vastuullisesti ja avoimessa vuorovaikutuksessa** asiakkaidemme kanssa.
- **Riskienhallinta ja riskien tarkastelu** on osa hallituksen toimintaa vuosikellon mukaisesti kaksi kertaa vuodessa.
- **Sisäisessä valvonnassa** on huomioitu osaamisen varmistaminen, varamiesjärjestelyt ja asioiden huolellinen dokumentointi

Olemme mukana kaupungin tytäryhtiönä toteuttamassa kaupungin kiertotaloustavoitteita osa-alueissa: Rakentaminen & Rakennukset sekä Materiaalikierrot & Jakamistalous. Lisäksi olemme kartoittaneet yhtiön toiminnan vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen.

Yhtiön toiminnan vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen

”Luontoposiitivisuus on käsite, joka tarkoittaa, että ihmisen toiminta ei ainoastaan vähennä luonnolle aiheutuvia haittoja, vaan myös edistää luonnon hyvinvointia ja elinvoimaisuutta. Luontoposiitivisuus on siis enemmän kuin luontoneutraalius.”



Tiekartta vuoteen 2030

NYKYTILANNE

TULEVAISUUS

Hankinnat

Paikallisten toimijoiden suosiminen vähentää kuljetusmatkoja ja tukee paikallistaloutta

Suosimme edelleen paikallisia toimijoita hankinnoissa. Käytämme ylläpidossa mahdollisuuksien mukaan ympäristömerkittyjä ekologisia pesu- ja siivousaineita

Maankäyttö

Keskustassa on rajallisesti viheralueita, pysäköinnin keskittäminen pysäköintitaloihin vapauttaa alueita viheralueiksi

Pysäköintitalojen suunnittelu luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi. Hiilineutraali rakentaminen uusissa pysäköintitaloissa
Uusissa P-taloissa hyödynnetään mahdollisia viherkattoja alueen hiilinieluinä ja P-alueilla vihersaarekkeita.

Ilmastonmuutos

Käytämme vihreää energiaa. Pysäköinnin keskittäminen pysäköintitaloihin vähentää "korttelirallia". Pysäköintitaloissamme on sähköautojen latauspisteet. Huollon toinen pakettiauto on sähköinen, My Diesel-polttoainetta toiseen pakettiautoon

Käytämme edelleen vihreää energiaa. Sähköautojen latauspisteiden määrää tarkistellaan ja pisteitä lisätään tarvittaessa. Mahdolliset uudet huollon autohankinnat ovat sähköautoja

Saasteet

Pysäköinnin keskittäminen pysäköintitaloihin vähentää "korttelirallia" ja siten pakokaasupäästöjä

Uusia P-taloja rakennetaan tarpeen mukaan

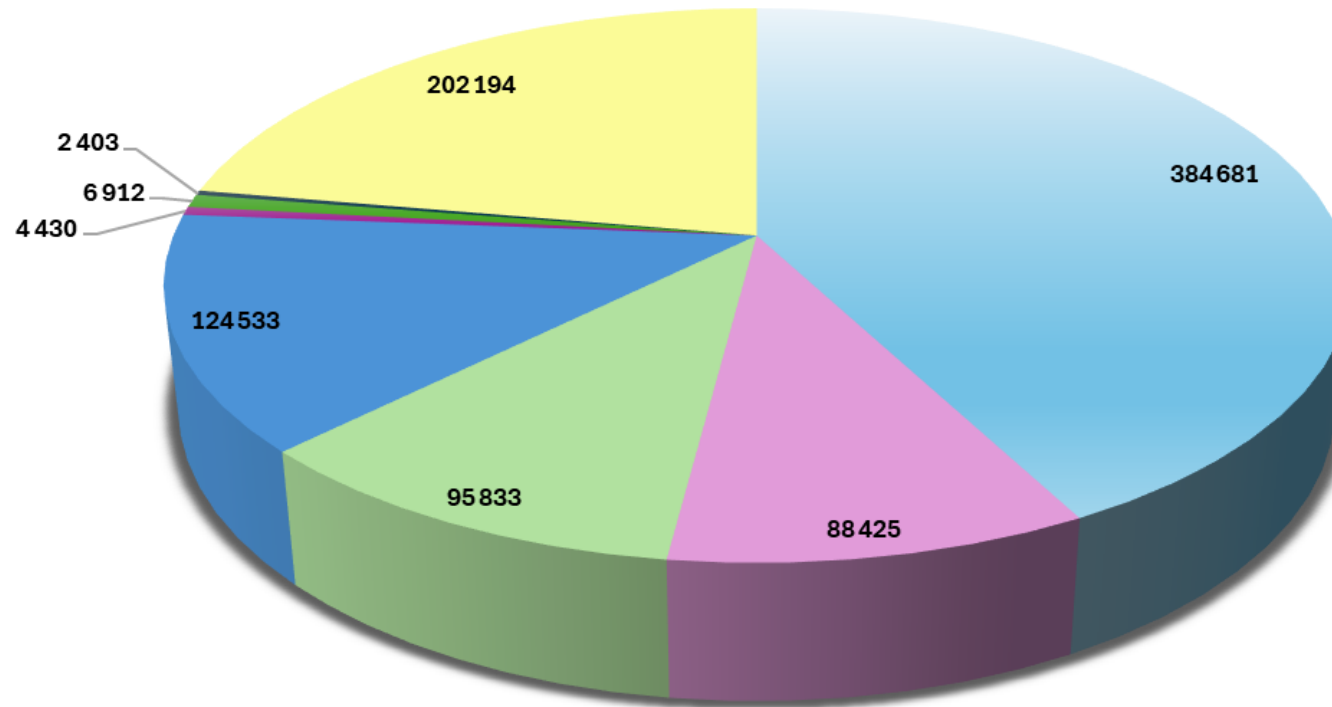
Luonnonvarojen käyttö

Toteutamme peruskorjauksia ennemmin kuin purkamalla vanhaa ja rakentamalla tilalle uutta. Taloissamme Smartwatten vedenkulutuksenseurantajärjestelmä. Hiilijalanjälkemme on 54,1 CO2ekv (scope 1 ja 2)

Pidämme kiinteistömme ylläpidosta hyvää huolta, jotta P-talot säilyvät käyttökelpoisina vuosikymmeniä. Seuraamme vedenkulutusta. Tarkistellemme hiilijalanjälkemme kehittymistä muutaman vuoden välein tavoitteena pienentää sitä edelleen.

Lahden Pysäköinti Oy:n verojalanjälki vuonna 2024 oli 909 411 €

(Lahden Pysäköinti –konsernin verojalanjälki 1,2 miljoonaa euroa)



Arvonlisävero 384 681 € / 42 %

Yhteisövero 88 425 € / 10 %

Ennakkopidätys palkoista 95 833 € / 11 %

Eläkevakuutusmaksut 124 533 € / 14 %

Työnantajan sairausvakuutusmaksu 4 430 € / 0,5 %

Työttömyysvakuutusmaksu 2 403 € / 0,8 %

Tapaturma- ja ryhmähenkivakuutus 2 403 € / 0,3 %

Kiinteistövero 202 194 € / 22 %

Hallitus

Ville-Veikko Elomaa, pj
Harri Numminen, vara pj
Miika Toivonen
Risto Paulamäki
Jammie Rautio
Satu Lehtola
Soile Sauranen
Lea Smolander
Jussi Parkkali



Ville-Veikko Elomaa
Hallituksen puheenjohtaja



Harri Numminen
Hallituksen varapuheenjohtaja



Miika Toivonen



Risto Paulamäki



Satu Lehtola



Soile Sauranen



Lea Smolander



Jussi Parkkali



Jammie Rautio

**Tervetuloa
meille
pysäköimään!**

