

Lahden Pysäköinti Oy

# Lahden Pysäköinnin vuosi 2023



# Sisältö

- Toimintamme
- Strategiayhteenvedo
- Vuoden 2023 avaintapahtumat
- Avainluvut 2023
- Vastuullisuus
- Hallitus



# Toimintamme

- Lahden Pysäköinti Oy on vuonna 1990 perustettu, Lahden kaupungin omistama tytäryhtiö. Yhtiöllä on kaksi tytäryhtiötä: Lahden Sairaalaparkki Oy (omistus 62 %) ja KOy Lahden Siltavouti (omistus 85,8 %)
- Lahden Pysäköinti Oy:n liikevaihto vuonna 2023 oli 2,5 milj. € ja tilikauden voitto 26 t€. Omavaraisuusaste 39,2 %.
- Tytäryhtiöiden Lahden Sairaalaparkin liikevaihto vuonna 2023 oli 954 t€ ja Koy Lahden Siltavoudin liikevaihto 205 t€.
- Yhtiöiden yhteenlaskettu taseen loppusumma oli 38 milj. €.
- Lahden Pysäköinti Oy operoi kuutta (6) pysäköintitaloa eri puolilla kaupunkia. Pysäköintitaloissa on yhteensä noin 3 000 pysäköintipaikkaa. Pysäköintitaloista neljä (4) on Lahden Pysäköinnin kokonaan tai osittain omistamaa. Yhtiö vastaa myös kaupungin keskustan maksullisten kadunvarsipaikkojen operoinnista provisioperusteisesti.
- Operointimme käsittää pysäköintilaitoksissa noin miljoona pysäköintiä vuosittain, kadunvarsipysäköintiä noin 1,3 miljoonaa.
- Toteutamme toiminnassamme Lahden kaupungin pysäköintipolitiikkaa. Strategiamme mukaisesti kehitämme toimintaamme tiedolla johtamisen kautta toimien aina asiakaslähtöisesti, vastuullisesti ja avoimessa vuorovaikutuksessa asiakkaidemme kanssa.
- Tarkempaa tietoa [www.lahdenpysakointi.fi](http://www.lahdenpysakointi.fi)



# Strategiayhteenveto

*”Olemme Lahden kaupungin  
tytäryhtiöiden ykkönen niin  
asiakkaiden, työntekijöiden  
kuin myös omistajien  
näkövinkkelistä”*

## Miten vastaamme liikkumisen ja pysäköinnin haasteisiin?

Päämäärä ja miten sinne päästään

---

### MISSIO

Liikkumisen edistäjä.  
**Helppokäyttöisten**  
digitalisaatiota hyödyntävien ja  
**vastuullisesti tuotettujen**  
**pysäköintipalvelujen**  
**toteuttaja**

### VISIO

**Suunnannäyttäjä** kohti vastuullista  
pysäköintitoiminnan kehittämistä  
osana kaupunkiympäristöä.  
Olemme maksullisen  
pysäköintitoiminnan **paras**  
**asiantuntija ja moniosaaja** Lahden  
kaupungissa ja lähikunnissa

### STRATEGIAMME

- 1 **Tiedolla johtamisen** kautta ajassa kehittyvät palvelut
- 2 **Positiivisella asiakaskokemuksella** sitoutumista
- 3 **Vastuullisuudella** arvoa asiakkaille ja omistajalle
- 4 **Verkostoyhteistyöllä** uusia palveluita ja tuotteita

### TOIMINTAKULTTUURI

Onnistumme **yhdessä** ja  
kannustamme toisiamme.  
Kannamme **vastuamme** ja  
olemme **helposti lähestyttäviä**.

**ARVOT:**    **Luotettava – Asiakslähtöinen – Yhteistyökykyinen – Avoin**

# Vuoden 2023 avaintapahtumat

Vuosi 2023 oli Lahden Pysäköinnille muutoksien, rakentamisen ja remonttien vuosi.

Alkuvuodesta hyväksyttiin suunnitelma peruskorjauksesta, jolla Siltapuiston pysäköintilaitoksen elinkaarta kasvatettiin 10-15 vuotta. Vaihtoehtona oli Siltapuiston purkaminen ja uuden pysäköintilaitoksen rakentaminen noin 30 miljoonalla eurolla. Peruskorjaus pysyi budjetissaan, eli remontti suoritettiin alle yhdellä (1) miljoonalla eurolla. Remontti käynnistyi toisella vuosipuoliskolla ja valmistui vuoden loppuun mennessä.

Kevään kuluessa uudistettiin Lahden Pysäköinnin verkkosivut sekä uudistettiin myös organisaatiota ja toimintamalleja. Yhtiön strategia päivitettiin vastaamaan tulevaisuuden tavoitteita ja tarpeita.

Tavoitteenamme ei ole tuottaa suurta voittoa, vaan toteuttaa Lahden kaupungin pysäköintipolitiikkaa ja siten helpottaa asiakkaidemme arkea. Strategiamme mukaisesti kehitämme toimintaamme tiedolla johtamisen kautta toimien aina asiakaslähtöisesti, vastuullisesti ja avoimessa vuorovaikutuksessa asiakkaidemme kanssa. Haluamme, että asiakkaamme saavat meiltä aina ystävällistä ja opastavaa palvelua ja pysäköintilaitoksissamme pysäköinti on mahdollisimman helppoa ja huoletonta. Tätä silmällä pitäen uudistimme mm. verkkosivumme ja sosiaalisen median kanavat.

Kesällä avautui uusi P-Kartanon pysäköintitalo, joka sai julkisivuunsa upean Heidi Katajamäen ja Veera Inkerin seinämaalauksen *Rantavesien Haaveilija*. Puomiton ja liputon pysäköintitalo sai niin hyvän vastaanoton toiminnallisuutensa suhteen, jotta päätimme toteuttaa saman pysäköintihallintajärjestelmän myös peruskorjauksen alla olevaan P-Hansaan.

P-Hansan peruskorjaus eteni toisella vuosipuoliskolla suunnitelman mukaisesti ja ensimmäinen kerros saatiin avattua uudistuneena asiakkaille 1.12.2023. Tämän jälkeen remontti siirtyi pysäköintitalon alempaan kerrokseen.

Vuonna 2023 valitsimme sähköautojen latausjärjestelmä kumppaniksemme Plugit Finland Oy:n. Jokaiseen omistamaamme pysäköintilaitokseemme asennettiin kyseisen kohteen tarpeen mukaiset latauspisteet – AC tai DC latureita sopiva määrä.

Kaupungilta vuokrasimme uusia pysäköintialueita, joissa mobiilipysäköinti oli kätevä toteuttaa, mm. Jaksonkatu Matkakeskuksen läheisyydessä ja Kantanokenttä Kisapuiston vieressä.

Toimiva työyhteisö, jossa on mukava työilmapiiri, yhteiset säännöt, toimintatavat sekä vaikutusmahdollisuuksia, on työhyvinvoinnin perusta. Henkilökuntamme kanssa kävimme yhdessä läpi tavoitteitamme ja toimintasuunnitelmiamme, loimme uudet palaveri- ja viestintäkäytännöt, sekä varmistimme koulutusten ja perehdytyksen kautta, että kaikilla on tarvittava osaaminen työssä onnistumiseen.

**Eeva Jauro**  
Toimitusjohtaja  
Lahden Pysäköinti Oy



# Avainluvut 2023

LIKEVAIHTO  
2,5 milj. €, + 7,5 %

LIKEVOITTO  
319 t€

TILIKAUDEN VOITTO  
26,2 t€

OMAVARAISUUSASTE  
39,2 %

ASIAKASKÄYNTI  
PYSÄKÖINTITALOISSA  
n. 1 miljoona

SOPIMUSPYSÄKÖITSIJÖITÄ  
n. 2 900 asiakasta

PARKKIPAIKKOJA  
PYSÄKÖINTILAITOKSISSA  
n. 3 000 ruutua

TULOUTUKSET LAHDEN  
KAUPUNKIKONSERNILLE  
650 t€, sis. alv.

PYSÄKÖINTILAITOKSET  
6 kpl

HENKILÖKUNNAN  
KOULUTUSTUNNIT  
202 tuntia

HENKILÖSTÖ  
9 työntekijää

HANKINNAT LAHDEN  
ALUEEN YRITYKSILTÄ  
1,2 milj. €, sis. alv

# Vastuullisuus

Toimintaamme ohjaa vastuullisuus ylätason strategiasta yksittäiseen operatiiviseen ratkaisuun saakka.

## Ekologinen vastuu

- P-Kartano saa käyttämänsä sähkön omasta aurinkovoimalasta (pl. Sähköautojen latauspisteet)
- P-Kartanon viherkatto parantaa osaltaan kaupunki-ilmaa toimimalla hiilinieluna kasvien muuttaessa hiilidioksidia hapeksi sekä ilahduttaa alueen hyönteisiä
- Omissa pysäköintitaloissamme on sähköautojen latauspisteet
- Käytämme toiminnassamme uusiutuvan energiaa
- Kolmessa suurimmassa pysäköintitalossamme on vedenkulutuksenseurantajärjestelmä/Smartwatten

## Sosiaalinen vastuu

- Toimiva työyhteisö, jossa on mukava työilmapiiri, yhteiset säännöt, toimintatavat sekä vaikutusmahdollisuuksia, on työhyvinvoinnin perusta.
- Tarvittava työhön opastus ja koulutus on perustana työssä suoriutumiseen, joten kaikki työntekijämme saavat tarvittavat lakisääteiset koulutukset sekä muut työssä onnistumista tukevat koulutukset, joita työssä onnistuminen edellyttää
- Varmistamme työyhteisön hyvinvoinnin monin eri tavoin. Toimintaamme ohjaavat yhteiset toimintamallit ja prosessit, joihin me kaikki olemme sitoutuneet
- Olemme mahdollistamassa lasten ja junioreiden jääkiekkoharrastusta Don't Quit -kampanjan avulla

## Taloudellinen vastuu

- Suunnittelemme toimintaamme kestäväällä kehityksellä, jossa kiinteistöomaisuudesta pidetään huoli ja liiketoiminnasta saatavilla tuotoilla katetaan yrityksen operatiivinen toiminta.
- Toimintaamme ohjaa Lahden kaupungin pysäköintipolitiikka. Strategiamme mukaisesti kehitämme toimintaamme tiedolla johtamisen kautta toimien aina asiakaslähtöisesti, vastuullisesti ja avoimessa vuorovaikutuksessa asiakkaidemme kanssa.
- Riskienhallinta ja riskien tarkastelu on osa hallituksen toimintaa vuosikellon mukaisesti.
- Sisäisessä valvonnassa on huomioitu osaamisen varmistaminen, varamiesjärjestelyt ja asioiden huolellinen dokumentointi

Olemme mukana kaupungin tytäryhtiönä toteuttamassa kaupungin kiertotaloustavoitteita osa-alueissa: Rakentaminen & Rakennukset sekä Materiaalikierrot & Jakamistalous

# Siltapuiston peruskorjaus

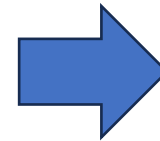
#vastuullinenekoteko

#kaupunkikuvallinentasonnosto

#taloudellinenratkaisu



*Kuva: Google Maps 2021*



*Kuva: Lahden Pysäköinti 2024*



# Hallitus

Juha Viljamaa, pj

Harri Numminen, vara pj

Miika Toivonen

Risto Paulamäki

Jammie Rautio

Satu Lehtola

Soile Sauranen

Lea Smolander

Jussi Parkkali



Juha Viljamaa  
Hallituksen puheenjohtaja



Harri Numminen  
Hallituksen varapuheenjohtaja



Miika Toivonen



Risto Paulamäki



Jammie Rautio



Satu Lehtola



Soile Sauranen



Lea Smolander



Jussi Parkkali



**Tervetuloa meille  
pysäköimään!**